

Ruime gezinswoning met garage



HOORN | Karveel 43

Vraagprijs € 425.000 K.K.



0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1976
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	4
Inhoud:	455m ³
Woonoppervlakte:	114m ²
Perceeloppervlakte:	183m ²
Externe bergruimte:	16m
Verwarming:	CV ketel (Intergas 2019)
Isolatie:	Dakisolatie, Dubbelglas
Energielabel:	C

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1976
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	183 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	114 m ²
Inhoud	455 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	16,4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achtertuin
Tuin 2 - Type	Achtertuin

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja

Kenmerken & specificaties

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Parkeergelegenheid

Aangebouwde stenen garage

Tuin aanwezig

Ja

Heeft een garage

Ja



Omschrijving

Instapklare gezinswoning met garage, ruimte om te groeien en alles dichtbij.

In een rustige en kindvriendelijke woonwijk van Hoorn staat deze keurig onderhouden tussenwoning met garage. Een ideale woning voor jonge gezinnen en doorstromers die op zoek zijn naar comfort, ruimte en een praktische ligging.

Begane grond:

Via de entree kom je in de straatgerichte eetkamer met grote raampartij. Aansluitend ligt de volledig geoutilleerde keuken met groot werkblad en inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, vriezer, oven, magnetron en gaskookplaat in de keuken vind je ook nog een praktische bergkast onder de trap. De tuingerichte woonkamer is licht, ruim en biedt direct contact met de groene achtertuin. Op de begane grond bevindt zich tevens het toilet met wandcloset en fonteintje.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn momenteel twee slaapkamers aanwezig; het eenvoudig terugbrengen naar drie slaapkamers behoort tot de mogelijkheden. De badkamer is compleet uitgevoerd met een toilet, wastafelmeubel, douchehoek en dakraam.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is verrassend ruim en praktisch ingedeeld met een riante overloop voorzien van CV-opstelling (Nefit 2019), dakkapel en een handig bureau. Daarnaast is hier een ruime slaapkamer met dakkapel aanwezig.

Tuin:

De achtertuin is royaal en groen aangelegd, met een groene erfafscheiding, vijver en een elektrisch zonneschermbaan aan de achtergevel.

Garage:

Bij de woning hoort een garage voorzien van elektra en een in 2026 vernieuwd dak en een elektrische, geïsoleerde overheaddeur.

Scholen, winkels en kinderopvang bevinden zich op korte afstand, net als speelvoorzieningen en uitvalswegen. Ook de binnenstad van Hoorn is snel en eenvoudig bereikbaar.

De woning is netjes onderhouden, staat goed in de verf en is instapklaar. Het energielabel is vastgesteld op label C.







































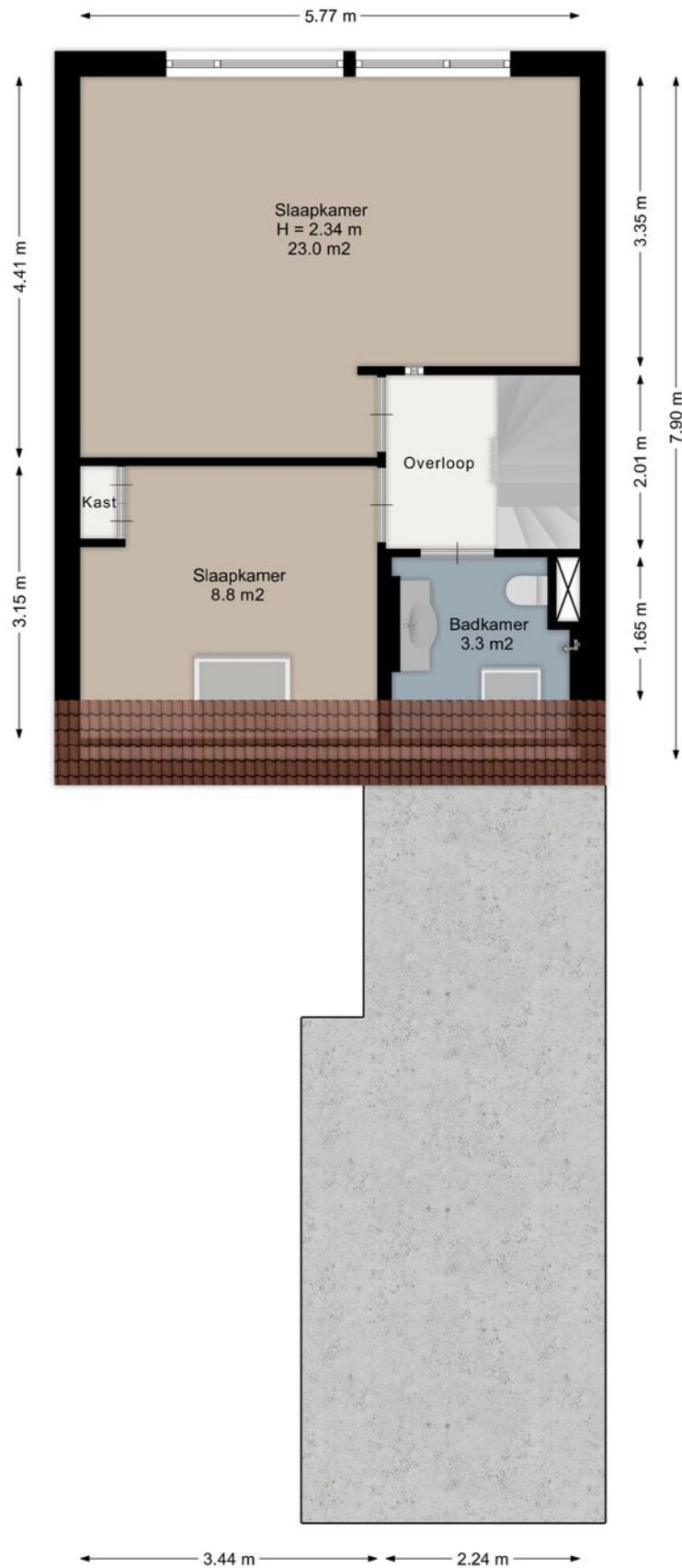


Plattegrond



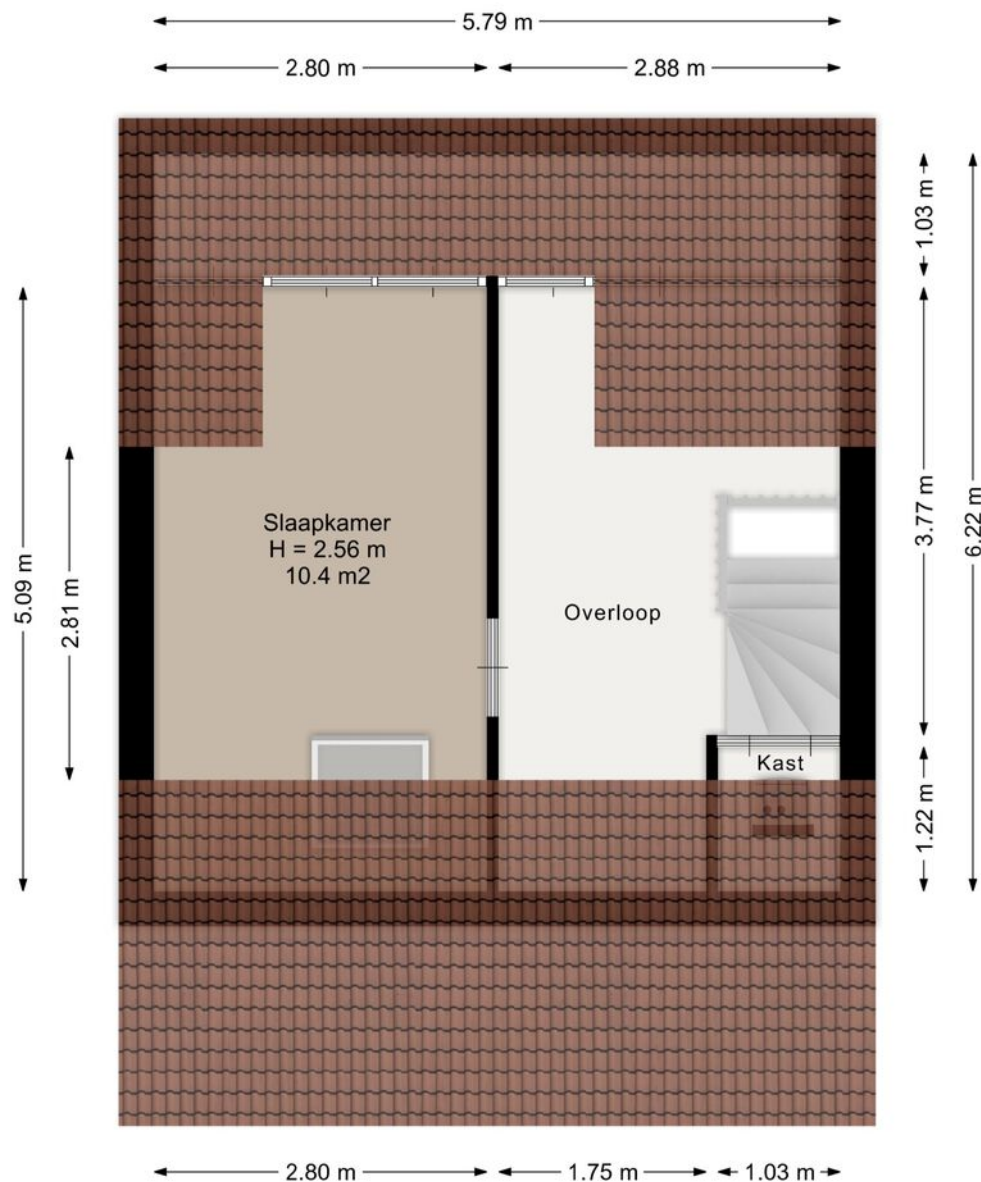
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

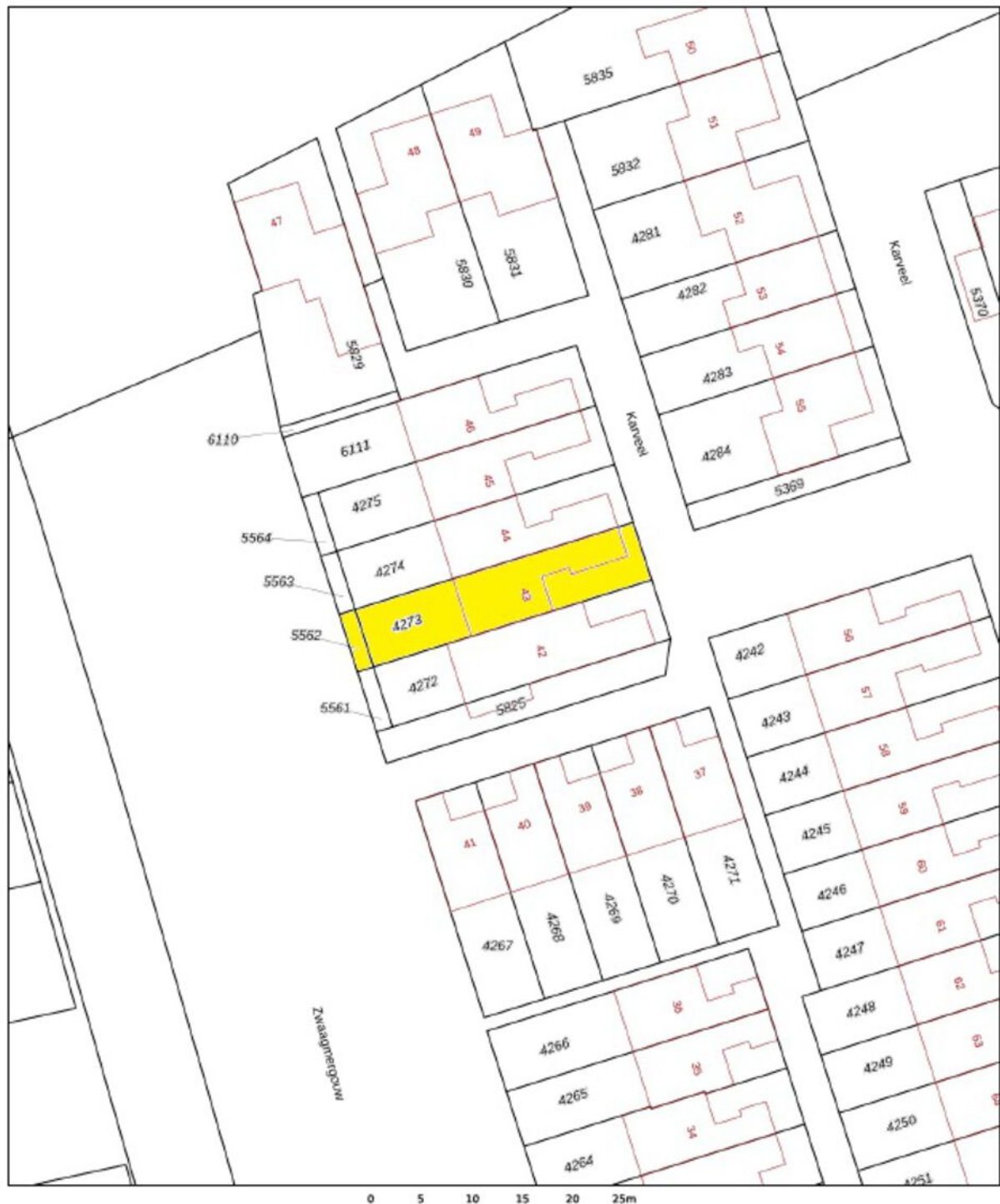


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Karveel 43



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoorn

Sectie F

Perceel 4273

kadaster

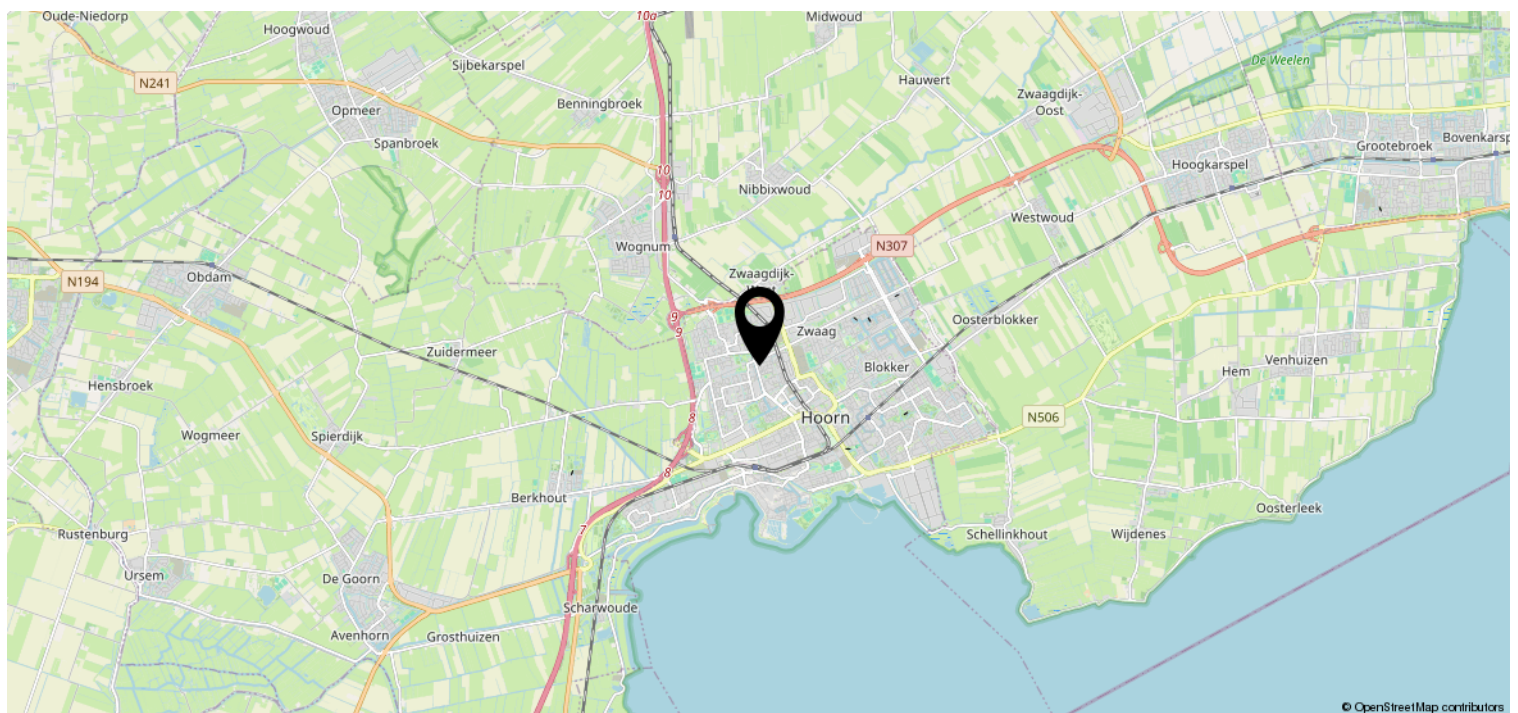
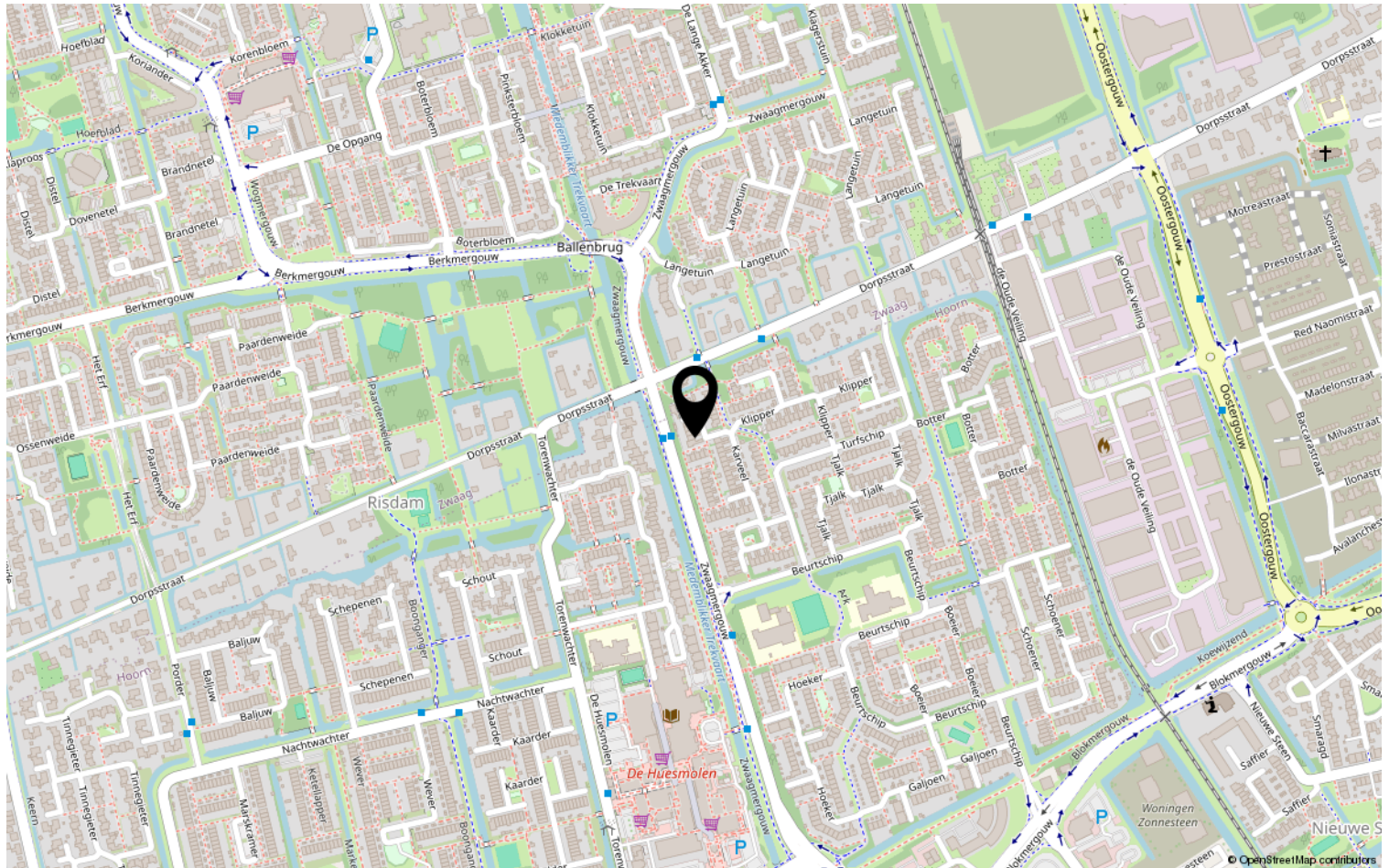
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 28 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



De Oude Veiling 55 B
1689 AC Zwaag

0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl